

関係各位

平成31年4月  
一般社団法人 環境不動産普及促進機構  
(Re-Seed 機構)

第25回 Re-Seed セミナーのご案内  
「不動産証券化の基礎知識と不動産特定共同事業の実務  
～平成29年の不動産特定共同事業法の改正を踏まえて～」

近時、耐震改修促進法に基づく「要緊急安全確認大規模建築物」の耐震診断結果が相次いで公表され、また、我が国が平成28年11月に締結したパリ協定に基づく温室効果ガス削減目標の達成を目指す中で、老朽化した建築物の耐震化促進及び環境性能向上は喫緊の課題となっています。

不動産特定共同事業とは、投資家から出資を受けて、不動産の取引を行い、その収益を投資家に分配する事業です。不動産特定共同事業法は平成29年に大幅に改正され、「小規模不動産特定共同事業」の創設や、クラウドファンディングに対応した規定の整備、一定のプロのみを相手方として事業を行う場合の規制緩和（適格特例投資家限定事業の創設）などが行われました。また、同法に基づく不動産クラウドファンディングの一層の活用促進等を図るため、本年4月には電子取引業務ガイドラインが策定されるとともに、同法施行規則及び留意事項が改正され、今後ますます建築物の耐震化や老朽不動産の再生への活用が期待されます。

本セミナーでは、平成29年の法改正の内容も踏まえながら、不動産特定共同事業の実務について、不動産証券化の基礎知識とともに、国土交通省の担当者からお話いただきます。

また、本セミナーは、「不動産投資顧問業登録規程の運用について」（平成13年10月15日付け国総動整第244号）に規定する「国土交通大臣が適切と認めた講習」となる予定です。

講師への質問、意見交換を行いやすい少人数セミナーです。皆様のご参加をお待ちしております。

- 主 催 一般社団法人環境不動産普及促進機構
  
- 日 時 5月17日（金）  
15時00分 開講（14時30分受付開始）  
17時00分 終了
  
- 会 場 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル2F  
一般社団法人環境不動産普及促進機構 会議室  
（→ [地図](#)）  
<http://www.re-seed.or.jp/outline>

## ■テーマ

「不動産証券化の基礎知識と不動産特定共同事業の実務  
～平成 29 年の不動産特定共同事業法の改正を踏まえて～」

講師：国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課  
不動産投資市場整備室 課長補佐 谷田 智沙 氏

## ■講師略歴

2004 年早稲田大学法学部卒業、2007 年早稲田大学大学院法務研究科修了。  
2008 年弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所入所。  
2017 年 6 月 University of Washington School of Law 卒業 (LL. M.)。  
2017 年 8 月から長島・大野・常松法律事務所ハノイ・オフィス勤務。  
2018 年 7 月から現職。

### <内容 (予定) >

1. 不動産証券化の基礎知識
2. 不動産特定共同事業制度の概要
3. 平成 29 年の不動産特定共同事業法の改正の概要
4. 不動産特定共同事業の実務
  - (1) 不動産特定共同事業の法務
  - (2) 不動産特定共同事業の税務
5. その他関連する近時の動向

### <注意>

セミナー終了後に、受講証明書※1 発行に係る手続きを行います。  
(発行ご希望の方のみ)

※1 本セミナーは、「不動産投資顧問業登録規程の運用について」(平成 13 年 10 月 15 日付け国総動整第 244 号)に規定する「国土交通大臣が適切と認めた講習」となる予定です。受講証明書の発行をご希望の方は、

- ① 申込み時に「受講証明書発行希望」と明記いただき、あわせて生年月日と送付先住所、電話番号をご記入ください。
- ② セミナー当日、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。

「受講証明書」は後日郵送させていただきます。

①②をお忘れの場合、及び遅刻・途中退場の場合は、証明書を発行できませんのでご注意ください。

■参加費 1万円（消費税を含む）（当日、受付にてお支払いください）

■定員 24名（申込み先着順）

■申込方法 以下によりメールでお申し込みください。

メール到着順で受講票を発行（メールで送信）させていただきます。※2

（※2 定員に達しましたら、補欠での受付とさせていただきます。）<送付先

>

メールアドレス：「information」に「@re-seed.or.jp」をつけてご送信ください。

迷惑メール防止のため、上記のように記載しております。

<記載事項>

①は全員、②は受講証明書発行ご希望の方のみご記載ください。

①メール件名：「第25回セミナー申込」

メール本文：「お名前」、「会社名」、「電話番号」、「メールアドレス」

②メール本文：「受講証明書発行希望」、「生年月日」、「送付先住所・郵便番号」

<お問合せ先>

一般社団法人環境不動産普及促進機構

住所：東京都港区虎ノ門1-1 6-4 アーバン虎ノ門ビル 2F

電話：03-6268-8015