

# 「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019年版)」 ～ 執筆者によるわかりやすい解説 ～

公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA) では、我が国の不動産の証券化に伴う、デュー・デリジェンスの中で物理的情報としてのエンジニアリング・レポート(ER)の重要性に着目し、書籍「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」(以下「ER作成に係るガイドライン」という)の発刊を始め、ERに係る情報の共有化、品質の向上及びERの普及啓発を図っております。

2011年のER作成に係るガイドラインの刊行後の関連制度改正、不動産証券化市場の新しい動き等を踏まえ、今般2019年版を刊行し、あわせてセミナーを開催することといたしました。

本セミナーでは、ERを作成するにはどのような点に注意すべきかを執筆を担当いただいた方々にわかりやすく丁寧に解説していただきます。ER作成業務に係る方はもとより、建物所有者、不動産鑑定に係る方、プロパティマネジメント業務等に携わる方の受講を特にお勧めいたします。

## 記

- 開催日時 : 2019年7月3日(水) 13:00～17:00
- 場 所 : AP浜松町 B+C 会議室 (〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B館地下 1F)
- 参加費 : 一般 15,000円(税込)  
(テキスト代含) 後援団体会員企業等にお勤めの方 12,000円(税込)  
BELCA 正会員企業にお勤めの方、BELCA 資格者の方 10,000円(税込)
- テキスト : ER作成に係るガイドライン(2019年版)(2019年7月発行)
- 定 員 : 100名(定員に達し次第締め切ります。)
- 申込期日 : 開催日の1週間前(定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。)
- 後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(公社)東京都不動産鑑定士協会、(一社)不動産証券化協会、(一財)日本不動産研究所、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一財)日本ビルディング経営センター、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(一財)日本建築防災協会、(公社)全国ビルメンテナンス協会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(公社)日本建築家協会、(一社)日本建築学会  
(順不同)

### プログラム(予定)

主催者挨拶	13:00～13:05
ガイドライン(2019年版)改訂のポイントとエンジニアリング・レポート総論 講師: 楠 浩一 (ER作成者連絡会議幹事長、(株)竹中工務店)	13:05～13:35
建物状況調査の解説 講師: 土佐林 忠史 (ER作成者連絡会議副幹事長、(株)シティエボリューション)	13:35～14:35
休 憩 (15分)	14:35～14:50
建物環境リスク評価の解説 講師: 糸山 克平 (ER作成者連絡会議 幹事、日本管財(株))	14:50～15:30
土壌汚染リスク評価の解説 講師: 毛利 郁史 (ER作成者連絡会議 幹事、大和不動産鑑定(株))	15:30～16:10
地震リスク評価の解説 講師: 杉本 和城 (ER作成者連絡会議 幹事、SOMPOリスクマネジメント(株))	16:10～17:00



**【住所】**

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1  
芝パークビル B 館地下 1 階

TEL : 03-5405-6109

**【交通】**

JR山手線・京浜東北線をご利用の場合

「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分

都営浅草線・大江戸線をご利用の場合

「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分

都営三田線をご利用の場合

「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分

モノレールをご利用の場合

「浜松町駅」より徒歩約 7 分

**【セミナー受講のお申込み方法】**

下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。なお、メールにて申込みされる場合は、協会メールアドレス（下記）にご送信ください。

参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

**【お問い合わせ先】**

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : http://www.belca.or.jp/

申込み用紙

**セミナー『「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019 年版)」  
～ 執筆者によるわかりやすい解説 ～』**

**FAX : 03-5408-9840**

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お 名 前		
参 加 費 (テキスト代 含)	<input type="checkbox"/> 一般	15,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名 )	12,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	10,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 : 登録 No : )	
CPD 番号※	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-MAIL	@	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1：参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2：参加費は 8%の消費税を含みます。

※3：本講習会は、建築士会継続能力開発制度（CPD）認定講座の認定を受ける予定です（4 単位）。