

関係各位

2019年6月
一般社団法人 環境不動産普及促進機構
(Re-Seed 機構)

第26回 Re-Seed セミナーのご案内

「今後の不動産市況の最新動向と有望分野 ～グローバルから見る東京の市場～」

当機構主催セミナーにつきましては、毎回多数のご参加を賜わり、誠にありがとうございます。

今回は第26回 Re-Seed セミナー「今後の不動産市況の最新動向と有望分野～グローバルから見る東京の市場～」について、ご案内申し上げます。

なお、今回はこれまでの3回セットのシリーズではなく単発です。

足下の日本の不動産市場は、好調な日本経済に支えられ、不動産投資活動は活況を呈しています。

企業は、人手不足から、優秀な人材獲得と業務の生産性を高めるために、新築の大型オフィスビルに移転・集約する動きが顕著であり、新築の大型ビルは軒並み高稼働状態が続いています。

オフィス以外でも、eコマースの増勢と人手不足から、生産性の高い大規模物流倉庫のニーズは根強く、供給も高水準で推移しています。

また、ホテルの新・増設は、インバウンド観光需要の増大と民泊の伸び悩みもあって、都心でマンションと土地の争奪を繰り広げており、マンション価格の高騰の一因と指摘されるほど、絶好調です。

しかし、米中貿易摩擦に端を発したグローバルな景気の後退は日本にも飛び火し、中国向を中心に輸出や鉱工業出荷が鈍化するなど、我が国においても景気減速感が台頭しており、今後は設備投資意欲の消極化に伴う不動産実需の減退や、海外からの対日不動産投資の減少も懸念されます。

中央銀行の金融政策による景気の下支えは期待できるものの、万一年内にも景気が下振れした場合、国内不動産市況は、来年の東京オリンピックを待たず、ピークアウトしないとも限りません。

そういう意味で、不動産関係者にとっては、今後の不動産市況の動向と有望分野について、かつてないほど関心が高まっている状況かと思われます。

ジョーンズ ラング ラサール 株式会社は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社であるJLL(ニューヨーク証券取引所上場)の日本法人です。JLLがグローバルで培った経験と知識を活かし、30年以上にわたり日本の顧客に包括的な不動産サービスを提供しています。

このセミナーでは、ジョーンズ ラング ラサール 株式会社のリサーチ事業部で活躍されている講師から、今後の不動産市況の最新動向と有望分野について報告をしていただきます。

セミナーの概要は、**別紙**のとおりです。皆様お誘い合わせの上奮ってご参加下さいますようお願い申し上げます。

Re-Seed セミナーの特徴

いずれも各地の不動産業者・不動産オーナー様、地方自治体様等にお役立ていただける不動産市場の最新動向について情報を提供するものです。地域の金融機関や不動産関係の実務者様に聴講いただければ、不動産関連案件の発掘・促進にご活用いただけます。

また、このセミナーは、講師への質問、意見交換を行いやすい少人数形式で実施します。最新の不動産市場の動向について、講師とのやりとりを通じて知識と理解を深めていただくことが可能です。

第26回 Re-Seed セミナー

「今後の不動産市況の最新動向と有望分野～グローバルから見る東京の市場～」開催概要

- 主 催 一般社団法人 環境不動産普及促進機構
- 日 時 7月19日(金)
15時00分 開講(14時30分受付開始)
17時00分 終了
- 会 場 東京都港区虎ノ門1-16-4 アーバン虎ノ門ビル2F
一般社団法人 環境不動産普及促進機構 会議室
(→ [地図](#))
<http://www.re-seed.or.jp/outline>
- 講 師 ジョーンズ ラング ラサール 株式会社 リサーチ事業部
ディレクター 大東 雄人 氏
- 講師略歴 平成10年 立命館大学産業社会学部卒。
平成13年 ポストン大学修士課程卒、金融経済専攻。ポストン、ニューヨークで不動産仲介業に従事。
平成17年 国内事業会社で、利益剰余金の運用、投資先の調査・財務分析、ポートフォリオマネジメントを担当。
平成19年 ジョーンズ ラング ラサール 株式会社 リサーチ事業部に入社。
日本の不動産市場におけるマクロ分析、投資分析、市場予測など、全般的なリサーチ業務に従事。主に国内外の投資家向けに同社が発行する定期市場分析レポートにおける東京・大阪市場の取りまとめを行う。平成21年にはプロジェクトリーダーとして、新たに大阪オフィスセクターのリサーチ業務を拡大。JLLの各海外拠点との共同業務や海外投資家への対応、プレゼンテーションを含む市況説明を担う。同社で2年に1度行われる「グローバル不動産透明度調査」では日本を担当。
- 参加費 1万円(消費税を含む)(当日、受付にてお支払いください)
- 定 員 24名(申込み先着順)
- 申込方法 以下によりメールでお申し込みください。
メール到着順で受講票を発行(メールで送信)させていただきます。
(※ 定員に達しましたら、キャンセル待ちの受付とさせていただきます。)

<送付先アドレス> 「information」に「@re-seed.or.jp」をつけてご送信ください。
※迷惑メール防止のため、上記のように記載しております。

<記載事項> 件名欄に「セミナー申込」と記載の上、本文に「お名前」、
「会社名」、「電話番号」、「メールアドレス」を記載して下さい。

<お問合せ先>

一般社団法人環境不動産普及促進機構

住所：東京都港区虎ノ門1-1 6-4 アーバン虎ノ門ビル 2F

電話：03-6268-8015