

## 第 14 回 Re-Seed セミナー 「環境不動産をコーディネートする知恵

～金融市場・不動産市場における環境不動産の価値と競争力～

### C-2 グリーンビルディングの不動産価値への反映、金融市場とのリンクに関する動向

～グリーンビルディング認証に係る経済性分析、金融商品や投資家の動向～



■開催日時：2016.12.2（金）15：00～17：00

■講師：日本政策投資銀行 アセットファイナンス部

副調査役 飯塚 洋史 氏

<略歴> 東京大学大学院都市工学専攻修了。平成 21 年株式会社日本政策投資銀行入行。M&A アドバイザリー業務、通信・放送、総合電機業界の投融資業務に従事。平成 26 年より都市開発部・アセットファイナンス部にて各種不動産ファイナンスを行うと共に、DBJ Green Building 認証のチームリーダーとして個別物件認証、各種企画業務を推進。不動産証券化協会認定マスター。

■講師：一般財団法人 日本不動産研究所 業務部 商業施設専門チーム

参事 古山 英治 氏

<略歴> 中央大学法学部卒業。平成 12 年 一般財団法人日本不動産研究所に入所。平成 25 年から証券化部商業施設専門チームリーダーとして商業施設を中心とした投資用不動産の評価・コンサルティング業務を担当する一方、日本政策投資銀行との業務提携の下で DBJ Green Building 認証業務に従事し、商業施設版の共同開発や経済性分析を担当。平成 28 年 10 月から現部署。不動産鑑定士、不動産証券化協会認定マスター。

■講座概要：今回のセミナーでは、グリーンビルディングをめぐる金融市場・不動産市場の現状について、長期利用可能な不動産を長期投資家と結びつけるために必要なことは何かという観点から、グリーンビルディング認証制度の動向、グリーンビルディングに関する金融商品の動向、不動産投資家調査などから見た ESG 投資に関する投資家の意識等について解説していただきました。