

## 第22回 Re-Seed セミナー

### 「2018 不動産投資市場の潮流

～転換点を迎えた不動産投資市場と新しい投資対象を考える～

### A-2 カジノ、そしてIRとは？

～日本のIR制度から今後の動向・事業性を考察する～

■開催日時：2018.7.6（金）15:00～17:00

■講師：EY Japan 統合型リゾート（IR）支援オフィス サブリーダー

EY 新日本有限責任監査法人

シニアマネージャー 渡邊 真砂世 氏

EY Japan 統合型リゾート（IR）支援オフィス 主要メンバー

EY 新日本有限責任監査法人

エグゼクティブディレクター 前田 泰宏 氏

EY Japan 統合型リゾート（IR）支援オフィス 主要メンバー

EY トランザクション・アドバイザリー・サービス（株）

マネージングディレクター 山田 聡 氏



■ 講座概要：今、“IR”が、オリンピック・パラリンピック後の地方創生・インバウンド経済の起爆剤として、注目され、期待されています。

IRは“Integrated Resort”（統合型リゾート施設）の略であり、カジノ、国際会議場・展示場、劇場・映画館、ホテル、ショッピングモールなど、さまざまな観光・娯楽機能を総合した施設のことをいいます。法律上は「特定複合観光施設」と呼びます。中でも一番注目されているのが、IRの施設の中で最大の稼ぎ頭である“カジノ”です。

しかし、アジアにはすでに多くのカジノがあり、カジノ間の競争が激化しています。ラスベガスがカジノだけからMICE（会議、報奨旅行、コンベンション、展示会などのビジネス）や家族向けに軸足を移して成功を維持しているように、我が国のIRも、カジノ以外の魅力づくりが必要であり課題となるでしょう。

このセミナーでは、グローバルにカジノ・IR業界のアドバイザー・監査を行っており、健全で信頼性の高い安定したIR制度の整備・運用に関する専門的知見を有するEY Japan 統合型リゾート（IR）支援オフィスのご担当の皆様から、日本のIR制度とその議論の背景、今後の事業者選定・区域認定の見通し、IRの収益性などについて解説していただきました。



## <講師略歴>

### ・渡邊 真砂世 氏

慶應義塾大学大学院法学研究科修士課程、東京大学法科大学院修了。金融系シンクタンクを経て、平成 25 年に新日本有限責任監査法人（現 EY 新日本有限責任監査法人）に入所。外資系企業の FDI 支援、政府インセンティブ関連政策調査研究、地方創生関連事業支援等の案件に数多く従事。特に、国内外の法制度・規制の調査研究を行い、企業の規制対策支援や、わが国における新しい法制度導入・改革の支援実績を多く有する。  
法学修士、法務博士（専門職）  
在日米国商工会議所統合型リゾートタスクフォース副委員長

### ・前田 泰宏 氏

平成 12 年太田昭和センチュリー監査法人（現 EY 新日本有限責任監査法人）に入所。企業監査等の業務を始めとして会計監査業務に従事した後、主に公的機関に対する株式会社化・民営化支援業務、政府・自治体による新制度導入時の各種コンサルティング業務に従事している。また、民間企業等に対しても M&A 関連、企業再生業務、事業計画策定支援等の各種サービスを提供している。  
公認会計士、東京都官民連携インフラファンドに関する専門委員、横浜市民間資金等活用事業審査委員会 臨時委員、原子力規制庁契約監視委員会委員、国土交通省航空局コンプライアンス・アドバイザー委員 等。

### ・山田 聡 氏

日系金融機関を経て平成 12 年に EY グループに参画。  
現在は不動産アドバイザー部門のリーダーを務め、またキャピタル・トランスフォーメーション・グループのリーダーとして、M&A／インフラストラクチャーアドバイザー、バリュエーション、事業再生、統合アドバイザーチームを統括。国内外の不動産プロジェクトのフィージビリティスタディ、評価、デューディリジェンス業務を多数手がけ、不動産／貸付債権購入や売却における FA 経験も豊富に有する。  
日本証券アナリスト検定会員